

# Huurvoorwaarden

Groepsverblijf Wellspring  
Hauptstraße 13  
D-54655 St. Thomas

Verhuurder  
Aernoudt Knecht

## Huurobject

1. Het gebruik van de zaal, keuken, terras, eet- en ontspanningsruimte en 6 tweepersoons en één driepersoons gastenkamers is inbegrepen.
2. Het bijhuren van extra kamers is mogelijk in de omgeving.
3. Het bijhuren van een extra ruime groepskeuken in het gebouw is mogelijk.

## Huurperiode

4. De huurder huurt de locatie minimaal voor een weekend, midweek of week. Deze periode is, tenzij schriftelijk anders is overeengekomen:

<b>Weekend</b>	3 nachten, vrijdag 16.00 u tot maandag 10.00 u
<b>Midweek</b>	4 nachten, maandag 16.00 u tot vrijdag 10.00 u
<b>Week</b>	7 nachten, vrijdag 16.00 u tot vrijdag 10.00 u

Aankomst en vertrektijden op andere dagen dienen vooraf overlegd te worden. Begeleiders en koks kunnen vanaf 15.00 uur terecht in de locatie.

## Reserveringen

5. Reserveren kan per e-mail of per telefoon. Deze reserveringen zijn bindend. Dat betekent dat bij annulering na reservering annuleringskosten verschuldigd zijn. Na reservering wordt een bevestiging verstuurd per e-mail.
6. De boeking is definitief na betaling van de huursom en borg.
7. De gehanteerde tarieven voor de huur staan vermeld op de website. Jaarlijks worden de prijzen geïndexeerd.

## Betaling

8. De betaling dient binnen 14 dagen na de reservering op de volgende rekening te zijn bijgeschreven:

Iban: DE34 5865 0030 1009 1373 30      Bic: MALADE51BIT

9. Er wordt vooraf een borg van €350 in rekening gebracht. Bij de eindafrekening wordt deze borg minus de bijkomende kosten teruggestort.

## Verblijf

10. In de accommodatie geldt een algeheel rookverbod, enkel buiten mag er gerookt worden.
11. Huisdieren zijn niet toegestaan.
12. De huurder dient bij aankomst in de accommodatie een lijst in te leveren met namen van alle gasten. Wanneer deze lijst tijdens de huurperiode verandert moet dit, i.v.m. veiligheidsvoorschriften, bij de verhuurder worden gemeld.

13. Voor personen die buiten de accommodatie verblijven, maar wel van de faciliteiten gebruik maken gedurende de huurperiode, wordt een dagprijs van €15 in rekening gebracht.
14. De huurder dient zich te houden aan de regels die in de accommodatie gelden. De huurder draagt er zorg voor dat de regels worden nageleefd. Deze regels staan vermeld in het formulier "Wellspring Huisregels". Dit is aanwezig in de accommodatie. De beheerder houdt hierop toezicht. De huurder zal de aanwijzingen van de beheerder stipt opvolgen. In geval van ernstige overtreding behoudt de beheerder zich het recht voor de huurder met onmiddellijke ingang de toegang tot de accommodatie te ontzeggen. Restitutie van gelden is dan op geen enkele manier mogelijk.
15. De schoonmaakkosten van €100,- zijn niet bij de huurprijs inbegrepen.
16. De accommodatie dient door de huurder opgeruimd opgeleverd te worden. Voor het juist en (veeg)schoon achterlaten van de accommodatie dient men de aanwijzingen op te volgen die vermeld staan op het "Vertrekformulier". Dit is aanwezig in de accommodatie. Wanneer de accommodatie, inclusief de keuken, bij vertrek onvoldoende schoon wordt bevonden, wordt dit met de borg verrekend.
17. Er mag niet gekampeerd worden op het terrein.

### **Annulering**

18. Opzegging van de huurovereenkomst is mogelijk onder de volgende voorwaarden:
 

- tot negen maanden van te voren	€25 administratiekosten
- tot twee maanden tevoren	35% van de huurprijs
- tot een maand tevoren	50% van de huurprijs
- daarna	100% van de huurprijs
19. Annuleren dient te gebeuren via e-mail of per telefoon.

### **Aansprakelijkheid**

20. Schade en/of vermissingen aan het terrein, gebouwen of inventaris komen voor rekening van de huurder. Bij verlies van de door de beheerder ter beschikking gestelde sleutel wordt € 25,- in rekening gebracht.
21. De verhuurder stelt zich niet aansprakelijk voor schade van welke aard dan ook, voortvloeiende uit deze overeenkomst. Voor huurders van de accommodatie is geen verzekering afgesloten door de verhuurder. De huurder dient na te gaan in hoeverre zijn WA-verzekering dekking biedt voor door hem veroorzaakte schade aan de gehuurde accommodatie. Indien deze verzekering geen of onvoldoende dekking biedt, dient de huurder voor voldoende dekking te zorgen.
22. De websites, nieuwsbrieven en folders van de verhuurder zijn met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Mochten zich hierin desondanks onvolkomenheden bevinden, dan kunnen hieraan geen rechten worden ontleend.
23. De verhuurder kan niet aansprakelijk gesteld worden voor eventuele letselschade opgelopen door (onjuist) gebruik van faciliteiten zoals de houtkachel.

### **Problemen/klachten**

24. Ons gebouw en onze ruimtes worden regelmatig door ons gecontroleerd. In het geval er naar de mening van de huurder iets niet in orde is, wendt deze zich in de eerste instantie tot de verhuurder.
25. Het voortijdig verlaten van het gehuurde, zonder voorafgaand overleg en wederzijdse overeenstemming, ontslaat de verhuurder van iedere verplichting tot schadeloosstelling.
26. Restitutie van gelden is op geen enkele manier mogelijk.