

Vermietungsrichtlinien

Gruppenunterkunft /Ferienwohnung
Wellspring
Hauptstraße 13
D-54655 St. Thomas

Vermieter
Aernoudt Knecht

Vermietungsobjekt

1. Die Benutzung des Saales, der Küche, Terrasse, Speise – und Entspannungsraum und der 7 Zimmer sind inbegriffen.
2. Es ist möglich, in der Umgebung extra Zimmer dazu zu buchen.
3. Es ist möglich, eine extra geräumige Gruppen-Küche innerhalb des Gebäudes dazu zu mieten.

Zu mietende Periode

4. Der Mieter bucht die Unterkunft minimal für ein Wochenende, unter der Woche oder eine Woche. Die Periode umfasst, soweit nicht anders schriftlich übereingekommen:

Wochenende	3 Nächte, Freitag 16.00 h bis Montag 10.00 h
Unter der Woche	4 Nächte, Montag 16:00 h bis Freitag 10.00 h
Woche	Freitag 16.00 h bis Freitag 10.00 h

Ankunfts- und Abreisezeiten an anderen Tagen sind vorab zu vereinbaren. Begleiter und Köche haben bereits ab 15.00 Uhr Zugang ins Gebäude.

Reservierungen / Buchungen

5. Reservieren ist per E-Mail oder Telefon möglich. Diese Reservierungen sind verbindlich. Das bedeutet, dass bei Absage nach der Reservierung Stornokosten zu bezahlen sind. Die Reservierung wird per E-Mail bestätigt.
6. Die Buchung ist erst nach Zahlung des Mietpreises und Kautions definitiv.
7. Die geltenden Tarife für Vermietung stehen auf unserer Webseite. Diese werden jährlich indexiert.

Bezahlung

8. Bezahlung erfolgt innerhalb 14 Tage nach Buchung auf folgendes Konto:

Iban: **DE34 5865 0030 1009 1373 30** Bic: **MALADE51BIT**

9. Es wird eine Kautions in Höhe von € 350 in Rechnung gebracht. Bei der Endabrechnung wird diese abzüglich der beikommenden Kosten zurückgezahlt.

Unterkunft

10. In der Unterkunft herrscht Rauchverbot, nur draußen ist rauchen gestattet.
11. Haustiere sind nicht erlaubt.
12. Der Mieter übergibt bei Ankunft eine Liste mit den Namen aller Gäste. Sollte sich der Inhalt der Liste im Laufe der Aufenthaltsperiode ändern, muss dies – im Zusammenhang mit Sicherheitsvorschriften – beim Vermieter gemeldet werden.

13. Personen, die außerhalb der Unterkunft untergebracht sind, aber während der Aufenthaltsperiode unsere Ausstattung benutzen, bezahlen einen Tagespreis von € 15.
14. Der Mieter hält sich an die Regeln, die in der Unterkunft gelten. Der Mieter sorgt dafür, dass den Regeln Folge geleistet wird. Diese Regeln stehen auf dem Formular „Wellspring Hausregeln“ und sind in der Unterkunft vorhanden. Der Verwalter/Vermieter überwacht die Einhaltung dieser Regeln. Der Mieter folgt strikt den Anweisungen des Verwalters. Im Falle ernsthafter Überschreitungen behält der Verwalter sich das Recht vor, dem Mieter unverzüglich den Zugang zur Unterkunft zu verweigern. Rückerstattung von Zahlungen ist dann in keiner Weise mehr möglich.
15. Reinigungskosten in Höhe von € 50 sind nicht im Mietpreis enthalten.
16. Die Unterkunft wird bei Abreise vom Mieter sauber und aufgeräumt übergeben. Für den richtigen Reinigungsprozess siehe Anweisungen auf dem „Abreiseformular“. Dieses ist in der Unterkunft vorhanden. Falls die Unterkunft inklusiv der Küche bei Abreise unzureichend sauber befunden wird, wird dies mit der Kautionsverrechnung verrechnet.
17. Auf dem gesamten Gelände darf nicht gecamppt werden.

Annullierung

18. Der Mietvertrag kann unter den folgenden Voraussetzungen annulliert werden:
 - bis neun Monate vor Anreisedatum €25 Verwaltungskosten
 - bis zwei Monate vor Anreisedatum 35% des Mietpreises
 - bis einen Monate vor Anreisedatum 50% des Mietpreises
19. Annullierungen werden via E-Mail oder telefonisch durchgegeben.

Verantwortlichkeit/Haftpflicht

20. Schäden und/oder Sachen, die auf dem Terrain, im Gebäude oder an der Einrichtung vermisst werden, gehen zu Kosten des Mieters. Bei Verlust des durch den Verwalter zur Verfügung gestellten Schlüssels werden € 25 in Rechnung gebracht.
21. Der Vermieter haftet nicht für Schäden, die mit dieser Vereinbarung zusammenhängen. Der Vermieter schließt keine Versicherung ab für Personen, die die Unterkunft mieten. Der Mieter muss sich zuvor vergewissern, dass seine Haftpflichtversicherung ausreichend ist für evtl. Schäden an der Unterkunft. Sollte die Deckung der Versicherung unzureichend sein, ist der Mieter verpflichtet, für ausreichende Deckung zu sorgen.
22. Die Webseite, Rundschreiben und Broschüren des Vermieters wurden mit größter Sorgfalt zusammengestellt. Im Falle, dass diese trotz allem Unzulänglichkeiten enthalten, können hieran keine Rechte verbunden werden.
23. Der Vermieter haftet nicht für evtl. erlittenen Schäden durch unsachgemäße Anwendung der Ausstattung, z.B. des Ofens.

Probleme/Beschwerden

24. Unser Gebäude und die Zimmer werden regelmäßig durch uns kontrolliert. Im Falle, dass nach Meinung eines Mieters etwas nicht in Ordnung ist, wendet sich dieser in erster Instanz an den Vermieter.
25. Vorzeitiges Verlassen des Vermietungsobjektes ohne vorherige Vereinbarung und gegenseitige Übereinstimmung enthebt den Vermieter von jeglicher Verpflichtung einer Entschädigung.
26. Rückerstattung von Einzahlungen ist auf keine Weise möglich.